

**ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2020 год**

31 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Ландышевая , дом № 12 к.5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Ониани Л.Н.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 13 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 1.07.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 к.5 расположенном по адресу: улица Ландышевая

S дома (расчетная)	2018,2
Задолженность населения на 01.01.2020г.	63 406,92
Начисление: январь-декабрь 2020г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	326 956,79
Оплата :	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	305 933,07
Аванс	20 159,26
Итого оплачено	326 092,33

Расходы за 2020г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	1,50	21 479,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв. м.	0,23	5 570,23
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	1,36	32 937,02
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,36	32 937,02
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	1,03	24 944,95
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	17 раз в месяц	кв. м.	2,96	71 686,46
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв. м.	2,31	55 944,50
Выкашивание газонов	6 раза в год	кв. м.	0,39	9 445,18
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв. м.	0,05	1 210,92
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв. м.	0,14	3 390,58
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	2,07	50 132,09
Итого:			13,40	309 678,04

Расходы по текущему ремонту

Январь 2020г.

Замена лампочки				
Замена лампочки 5 Вт Е 27		10	50,00	500
Транспортные расходы		15	156,00	156
Итого:				656,00
Февраль -Март 2020г				
Заменяли предохранитель в общедомовом распределительном щите				
Вставки плавкие		1	101,15	101,15
Произвели демонтаж патрона ,заменяли лампу				
Лампа 50 Вт 220 В Е 27		1	523,80	523,80
Переходник цоколя Е 40 на Е 27		1	35,00	35,00
Санитарная обработка дезинфицирующим средством мест общего пользования				
Дезинфицирующее средство DESO 5 л		2,5	664,00	1 660,00
Итого:				2 319,95
Апрель 2020г				
Замена лампочки				
Замена лампочки светодиодной 5 ВТ		10	51,76	517,6
Транспортные расходы		1	104,00	104,00
Итого:				621,60
Май 2020г				
Покос травы				
Бензин покос травы		3	43,76	131,29
Масло коса		0,15	361,60	54,24
Леска для косы		5	7,00	35,00
Маска многоразовая		1	112,31	112,31
Перчатки латексные		1	32,69	32,69
Итого:				365,53
Июнь 2020г				
Отремонтировали водоразборный кран для уборщицы клеток				
Штуцер		1	350,00	350,00
Хомут		1	130,00	130,00
Замена лампочек 5 Вт Е 27		10	51,78	517,8
Очистка подвала от мусора				
Перчатки латексные		1	32,69	32,69
Мешки		3	20,00	60,00
Установка заглушки вместо крана(погнувший кран на мусоропроводе)		1	20,00	20,00
Сварочные работы решетки во 2 ом подъезде				
Работа		1	1 500,00	1500
Диск		1	52,83	52,83
Электроды		0,5		113,13
Замена лампочки 5 Вт Е 27		2	50,19	100,38
Замена кранов на стойках и установка сбросников				
Сгон ДУ 20		2	20,60	41,20
Кран шаровый ДУ 15		2	390,00	780,00
Кран шаровый ДУ 20 бабочка		2	372,50	745,00
Монтаж аварийного сброса на ХВС				
Адаптер 110*124		1	70,00	70,00
Контргайка		1	20,00	20,00
Муфта 16*1/2		2	150,00	300,00
Муфта 63*50		2		210,00
Тройник20*16/120		1	360,00	360,00
Тройник 20*20*20,		1	20,00	20,00
Труба РР 20		1	236,00	236,00
Труба ПВХ гофр 16 мм		1	8,33	8,33
Монтаж труб в теплоуэле				
Адаптер 72*50		1	30,00	30,00
Тройник 50*50*135		2	57,00	114,00
Заглушка ПП 50		1	20,00	20,00
шайба		1	50,00	50,00
Контргайка		1	20,00	20,00
Муфта соед		2	150,00	300,00
Тройник 16*16*16		1	258,00	258,00
Труба м /пл 16*2		10	65,00	650,00

Годовой 2020

Замена сбросников				
Кран шаровый ДУ 15		3	390,00	1 170,00
Установка бироков в тплоузле		8	20,00	160,00
Установка термометра		2	195,00	390,00
Установка новых кранов в мусоропроводах		2	390,00	780,00
Итого:				9 609,36

Июль 2020г				
Замена лампочек				
Лампа 5 Вт Е 27		8	45	367,33
Лампа Е 40 50 W(кобры)		1	640,06	640,06
Патрон керамический Е 27		1	251,45	251,45

Обработка пальм от вредителей (пальмовый матылек) на придомовой территории(обрезка)				
Удобрения Актара 4 г		1	53	53,00
Удобрения Семпей 5 мл		1	35	35,00
Пакеты для мусора		2	15	30,00
Перчатки латексные		2	35	70,00
Итого:				1 446,84

Август 2020г				
Вывоз брошенных вещей и мусора с площадок перед входом на чердак				
Перчатки латексные		2	31,88	63,77
Транспортные расходы		1	3000	3 000,00

Санитарная обработка мест общего пользования				
Дез средство Веста		5	30	150,00
Перчатки латексные		2	31,88	63,77
Маска многоразовая		2	112,23	224,46
Получение выписки ЕГРН на собственников				2 000,00
Итого:				5 502,00

Сентябрь 2020г				

покос травы на придом.территории				
Бензин	л	3	48,91	146,73
Масло моторное	л	0,15	750	112,50
Леска	м	5	3	15,00
Замена лампочек 5 Вт Е 27		10	51,78	517,8
итого:				517,8

Октябрь-ноябрь 2020г				
Ремонт «Кобры» 2 подъезд				
Лампа светод. Е-27 40Вт	шт	1	325	325,00
переходник для цоколя Е-40-Е-27	шт	1	115	115,00
Итого:				440,00

2. Всего за период с 01 января 2020 г. По 31 декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **309 678,04**

Расходы за 2020г.	309 678,04
Задолженность населения на конец периода	64 271,38

Исполнитель -		Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-		Л.Н. Ониани